

Aktuelle Herausforderungen

1. Niedrigzinsen
2. Staatsschulden
3. Steuerbelastung
4. Inflation
5. Rentenkürzung
6. Wirtschaftskrise
7. Lastenausgleichsgesetz

WARUM KAPITALANLAGE-IMMOBILIEN UND WARUM SÜD-WEST-FLORIDA



Sicherheit

Die Immobilie als inflationsgeschützter Sachwert. Und dann noch außerhalb Deutschlands bzw. der EU abgesichert vor dem Lastenausgleichsgesetz!



Wertzuwachs

Eine verbrieftete Mietgarantie von 9% und eine Wertsteigerung der Immobilie von 10% p.a. (Der Maklerverband weist für die letzten 10 Jahre 340% aus).



Flexibilität

Der Eigentümer der Shares kann jederzeit entscheiden, ob und wann er verkauft. Mehr Flexibilität geht nicht.



Günstigere Besteuerung

Die Einnahmen, die wir als Ausländer in den USA generieren, sind mit lediglich 10% zu versteuern.



Inflationsschutz

Die Staaten entwerten durch die Inflation bewusst die Geldwerte in Bank- und Versicherungsprodukten - dadurch steigen zwangsläufig die Sachwerte.



Enteignungsschutz

Dadurch, dass wir Immobilienvermögen außerhalb Deutschlands bzw. der EU aufbauen, sind wir vor dem Lastenausgleichsgesetz geschützt.

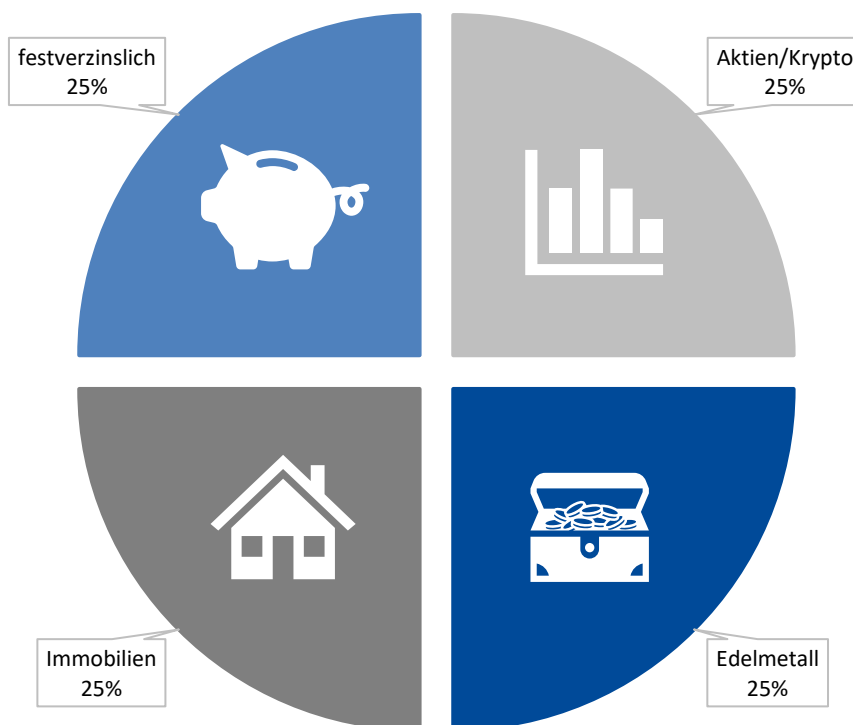


Optimale Vermögensaufteilung

- Festverzinsliche Anlagen
Bank / Versicherung
- Aktien / Fonds
- Immobilien
- Produktlösungen aus
physischem Edelmetall

SO GELINGT DIE FINANZIELLE UNABHÄNGIGKEIT

Das Geld der Welt fließt - denn es ist immer auf der Suche nach Rendite und auf der Flucht vor Verlusten und Schutzlosigkeit.



Diese Tatsache macht sich eine optimale Vermögensaufteilung zu Nutze.
So sind Sie gewappnet gegen alle denkbaren Herausforderungen.

