

## BEACHTE ...

... dass der Staat über das Lastenausgleichsgesetz (LAG) von 1952 im Rahmen einer Zwangshypothek Deine Immobilie belasten kann.

# SCHÜTZE AUCH DU DEINE IMMOBILIE

vor den Zugriffsmöglichkeiten des Staates durch das „LAG“ (Lastenausgleichsgesetz) von 1952.

## KOMMT EIN NEUER LASTENAUSGLEICH?

Unter anderem sprach sich Sigmar Gabriel – ehemaliger Wirtschaftsminister – dafür aus. Begründet hatte er dies mit den Worten: „*Wir stehen vor einer dramatischen Entwicklung in unserer Wirtschaft.*“ Das war im April 2020, als noch nicht im Ansatz abzusehen war, wie sich die Pandemie und die damit einhergehenden möglichen zusätzlichen Kosten auswirken werden.

### Das Gesetz zu Regelung des sozialen Entschädigungsrechts (SozERG)

- Bereits am **12.12.2019** wurde es mit Wirkung zum **01.01.2024** geändert.
- Warum ändert man ein Gesetz, welches erst in 4 Jahren in Kraft treten soll? Was genau wurde denn u.a. geändert? Das Wort „**Kriegsopferfürsorge**“ wurde durch die Wörter „**Soziale Entschädigung**“ ersetzt.  
**Warum hat man das wohl gemacht?**
- Kann man die Kosten der Pandemie oder auch die Kosten der Klimapolitik unter dem Stichwort „Kriegsopferfürsorge“ als Lastenausgleich im LAG geltend machen? **Natürlich nicht!**
- Wäre es unter „sozialer Entschädigung“ möglich, diese Kosten im Rahmen eines Lastenausgleichs geltend zu machen? **Spätestens jetzt sollten sämtliche Alarmglocken schrillen!**
- Eines sollte jedem Immobilienbesitzer klar sein. In dem Moment, wo eine **Vermögensabgabe** kommt, durch die auch **Immobilien** betroffen sind, werden die **Preise in den Keller purzeln**.
- Denn wer möchte schon eine Immobilie kaufen, die über eine Zwangsabgabe des Staates zusätzlich belastet sein wird?

**Sprich mich an, um zu erfahren, welche Möglichkeiten es gibt, sich vor dem Lastenausgleich (Vermögensumverteilung) zu schützen.**

