

Jahr	Mieterträge nach Kosten	Rate D	Zinsen D	Tilgung D	Zinsen USA	Tilgung USA
1	55.000 Dollar	14.025 Dollar	11.475 Dollar	2.550 Dollar	10.687 Dollar	30.288 Dollar
2	60.500 Dollar	14.025 Dollar	11,360 Dollar	2.665 Dollar	9.248 Dollar	37.227 Dollar
3	66.000 Dollar	14.025 Dollar	11.240 Dollar	2.785 Dollar	7.481 Dollar	44.494 Dollar
4	71.500 Dollar	14.025 Dollar	11.115 Dollar	2.910 Dollar	5.367 Dollar	52.108 Dollar
5	77.000 Dollar	14.025 Dollar	10.984 Dollar	3.041 Dollar	2.892 Dollar	60.083 Dollar
Gesamt	330.000 Dollar	70.125 Dollar	56,174 Dollar	13.951 Dollar	35.675 Dollar	224.200 Dollar

Szenario nach 5 Jahren **)

Verkaufserlös aus der Immobilie	720.000 Dollar
abzgl. Ablöse Restwert Darlehen Deutschland	241.049 Dollar
<u>abzgl. Ablöse Restwert Darlehen USA</u>	<u>800 Dollar</u>

Gewinn 478.151 Dollar

*) Zinssätze sind nicht garantiert und können tagesaktuell abweichen

***) Es handelt sich hierbei um Erfahrungswerte aus der Vergangenheit, die für die Zukunft nicht garantiert werden können